

Na temelju članka 31. stavka 2. Zakona o Vladi Republike Hrvatske (Narodne novine, br. 150/2011 i 119/2014), a u vezi s člankom 32. stavkom 3. Statuta Hrvatskog zavoda za zapošljavanje (Narodne novine, br. 109/2012 i 12/2014), Vlada Republike Hrvatske je na sjednici održanoj _____ godine donijela

ODLUKU

o davanju prethodne suglasnosti ravnateljici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje

I.

Daje se prethodna suglasnost ravnateljici Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Hrvatskog zavoda za zapošljavanje, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, zk. ul. 12732, k.č.br. 8494/2, 8494/12 i 8494/13. Nekretninu čine trafostanica, portirnica, pogonske hale i tvornička dvorišta ukupne površine 7.068 m².

Određuje se početna kupoprodajna cijena nekretnine u iznosu od 15.622.248,56 kuna.

II.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa:
Urbroj:

Zagreb,

PREDSJEDNIK

Zoran Milanović

Obrazloženje

Hrvatski zavod za zapošljavanje (u daljnjem tekst: Zavod) vlasnik je nekretnine na području Zadarske županije, upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, k.o. Zadar, zk.ul. 12732, k.č.br. 8494/2, 8494/12 i 8494/13.

Nekretnina je stečena u ovršnom postupku radi namirenja novčane tražbine od dužnika društva Sono d.o.o., Zagreb, odnosno njegovog zalagodavca društva Tankerkomerc d.d., Zadar. Naime, budući da dužnik društvo Sono d.o.o., Zagreb, nije uredno podmirivao kreditne anuitete Zavod je pokrenuo protiv novog zalagodavca društva Tankerkomerc d.d., Zadar, ovršni postupak kod Općinskog suda u Zadru broj: 29 Ovr-1680/06 radi naplate novčane tražbine prodajom nekretnine na kojoj Zavod ima upisanu nadhipoteku. U navedenom postupku rješenjem Općinskog suda u Zadru od 01.02.2013. godine Zavodu je dosuđena u vlasništvo predmetna nekretnina.

Na dan 29.12.2010. godine u sudskom postupku nekretnina je procijenjena u iznosu od 20.898.475,00 kuna. Temeljem nove procjene koju je izvršio stalni sudski vještak tržišna vrijednost nekretnine na dan 12.05.2014. godine procijenjena je u iznosu od 15.622.248,56 kuna. Nekretninu čine trafostanica, portirnica, pogonske hale i tvornička dvorišta ukupne površine 7068 m². Zavod je u posjedu predmetne nekretnine. Nekretnina je u lošem, devastiranom stanju, naročito hale, dok je trafostanica u funkciji. Pristup nekretnini osiguran je asfaltiranom gradskom prometnicom. Priključci na vodovodnu mrežu i niskonaponsku elektro mrežu postoje, ali su isključeni. Predmetna nekretnina nalazi se u zoni industrijske namjene neposredno uz gradsku prometnicu, približno 300 m od morske obale. Prema tome, kako je predmetna nekretnina u izrazito lošem stanju te održavanje iste Zavodu nije isplativo, predloženo je da se navedena nekretnina proda putem javnog natječaja.

Prema članku 32. stavku 3. Statuta Zavoda ravnatelj Zavoda može poduzimati pravne poslove o stjecanju, opterećenju ili otuđenju imovine, odnosno sklapanju drugog posla čija vrijednost je veća od 5.000.000,00 kuna samo uz prethodnu suglasnost Upravnog vijeća i Vlade Republike Hrvatske.

Slijedom navedenog, Upravno vijeće Zavoda je na sjednici održanoj 17.06.2014. godine donijelo Odluku o raspisivanju javnog natječaja za prodaju predmetne nekretnine s početnom kupoprodajnom cijenom od 15.622.248,56 kuna.

Istom Odlukom zadužuje se Stručna služba Zavoda da temeljem članka 32. stavka 3. Statuta Zavoda zatraži od Vlade Republike Hrvatske i Državnog ureda za upravljanje državnom imovinom suglasnost za raspisivanje javnog natječaja za prodaju nekretnine.